

## Yatırım Fikirleri

Yatırım Danışmanlığı / Ekonomik Araştırmalar

## Düşük faiz ortamında önemli bir alternatif: Gayrimenkul

Mart 2010

Son bir yılda faizlerin hızla düşmesi gayrimenkul de dahil olmak üzere varlık fiyatlarını destekledi.

Konut fiyatlarının Mart-2009'dan itibaren yükseliş trendinde olduğu görülüyor.

Kısa vadede konut fiyatlarında kısmi arz baskısı söz konusu olsa da orta vadeli olumlu görünüm korunuyor.

## Türkiye'de gayrimenkul talebini destekleyen faktörler:

Faizlerin tek haneye gerilemesiyle yaşanan alternatif yatırım arayışı

Demografik faktörler: yüksek şehirleşme hızı, hızlı nüfus artışı ve genç nüfus oranının yüksek olması

Hane başına nüfus sayısının azalma eğiliminde olması

Kentsel dönüşüm projeleri, kaliteli konut talebinin yüksek olması ve yenileme ihtiyacı.

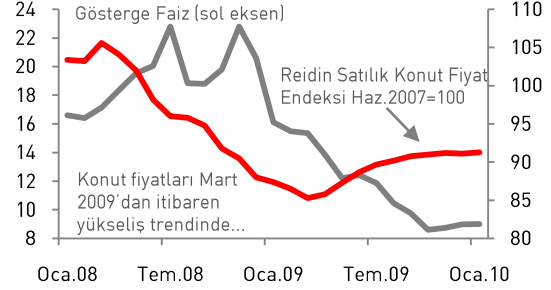
## Önümüzdeki dönemde oluşabilecek riskler:

Orta vadede faizde yukarı yönlü beklentilerin ön plana çıkmaya başlaması

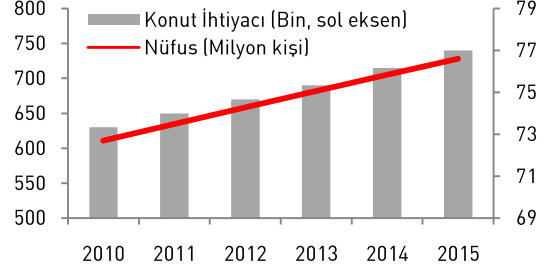
Ekonomik toparlanmanın yavaşlaması ve işgücü piyasasındaki toparlanmanın zaman alması

Tüketici güvenindeki dalgalanmalar

## Gösterge Faiz (%) ve Konut Fiyat Endeksi



## Nüfus Tahminleri ve Konut İhtiyacı



## Yatırım Alternatifleri



Akbank, konut sektöründe lider firmalar ile yaptığı işbirlikleri ile özel avantajlar sunuyor...

## Özel Konut Projeleri

Akbank'ın anlaşmalı projelerinden özel koşullar ile gayrimenkul yatırımı yapın...

Gayrimenkul projeleri ve detaylı bilgi için [tıklayın](#).

## Merak Ettikleriniz

Gayrimenkul alımı ve konut kredisi ile ilgili her türlü sorunuz, güncel faiz oranları, hesaplama araçları ve daha fazlası için [tıklayın](#).

- kredibaşvuru
- hesaplama
- ürünler
- emlak ofisleri

Akbank yatırım fonları hakkında geniş bilgi için [tıklayın](#).

Diğer 'Akbank Yatırımcı' raporları ve yatırım fikirlerine ulaşmak için [tıklayın](#).

Yatırım Danışmanlığı  
Ekonomik Araştırmalar

Ali E. Ustacı  
ali.ustaci@akbank.com



### Yatırım Fonları

Profesyonel yönetim, çeşitlilik, risk dağılımı, nakde çevirebilme, büyük ölçekli yatırım avantajı, denetim...

[detaylı bilgi](#) 

**UYARI:** Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ'nin herhangi bir taahhüdünü tazammum etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekil ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısı ile ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geçmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur.